

Un'occasione per l'Edilizia residenziale pubblica ¹

Livorno ha realizzato dal 1903 (data della prima Legge per la costruzione di case popolari) fino ad oggi un vasto patrimonio di alloggi pubblici: circa 10 mila nella provincia di cui circa 7 mila nella città, il più vasto in Toscana dopo quello di Firenze. Si tratta di un patrimonio che, per la sua parte più vetusta, necessita di interventi di riqualificazione edilizia ed urbanistica.

La recente innovazione del Decreto Rilancio 34/2020 può contribuire, con il super credito di imposta del 110%, alla realizzazione dei necessari interventi compatibili con le finalità di Legge.

La locale Casalp spa si è dimostrata sensibile e attenta all'utilizzo di questa nuova possibilità. Certo la tempistica fissata al 30/6/2022 per l'utilizzo delle detrazioni fiscali appare collidere con i tempi degli ordinari programmi di E.R.P.

L'Associazione evidenzia, quindi, alla nuova Giunta regionale, la necessità di individuare, in intesa con il Ministero, una "procedura speditiva" di esame ed approvazione di programmi e di progetti, redatti dalle società di gestione dell'E.R.P., capace di assicurare il rispetto dei tempi di realizzazione degli interventi.

Comune proprietario e Casalp gestore degli immobili di E.R.P. possono finalizzare questi interventi, in parallelo ad altri finanziabili sul programma 2020 /2022 della Regione, per la riqualificazione di interi isolati urbani e delle relative aree di pertinenza.

¹ Da: Pubblicazione "Livorno, porta a mare della Toscana". Settembre 2020